

**FERNANDES IMÓVEIS**

Rua Miguel Grein, 155, Campo do gado, Rio Negro PR - Fone 3642-1579

corretora.fernandes@gmail.com

**FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO****IMÓVEL(CÓDIGO):****VALOR:****AS CHAVES DO IMÓVEL SOMENTE SERÃO ENTREGUES APÓS APROVAÇÃO DO CADASTRO COM O CONTRATO DE LOCAÇÃO E VISTORIA DE ENTRADA ASSINADOS****DADOS DO LOCATÁRIO:**

FÍSICA ( ) JURÍDICA ( )

RAZÃO SOCIAL (Em caso de ser pessoa jurídica):

ATIVIDADE COMERCIAL:

**Dados do locatário (a) e/ou do responsável que assina pela Empresa**

Nome: Sexo: ( )F ( )M Data de nascimento:

Endereço: Nº

Cidade: Estado:

Complemento: CEP: Bairro:

Telefone 1: Telefone 2:

Email:

CPF: Identidade: Orgão Expedidor:

Estado Civil: Profissão: Nacionalidade:

**NOME DO (A) CÔNJUGE**

Nome: Sexo: ( )F ( )M Data de nascimento:

Endereço: Nº

Cidade: Estado:

Complemento: CEP: Bairro:

Telefone 1: Telefone 2:

Email:

CPF: Identidade: Orgão Expedidor:

Estado Civil: Profissão: Nacionalidade:

**COMERCIAL (local de trabalho/locatário):**

Nome Empresa: Renda mensal:

Endereço: Nº

Cidade: Estado:

Complemento: CEP:

Bairro: Telefone: Ramal:

**REFERÊNCIAS:****Comerciais** (citar no mínimo 3):**Bancária (s):** Cliente desde: Agência:

Valor do Cheque Especial: Conta Corrente:

1. Cartão de Crédito: Limite

2. Cartão de Crédito: Limite

**Pessoais:**

Nome: Telefone:

Endereço:

Nome: Telefone:

Endereço:

Já alugou algum imóvel? Em qual imobiliária?

**DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS (C Ó P I A)**

\* Documento de identidade e CPF

\* Comprovantes de Rendimentos (Deverá ser pelo menos 3X o valor do aluguel à ser garantido)

\* Quando empresa: Contrato social e cartão do CNPJ, Certidão simplificada da Junta comercial, faturamento da empresa, e cópia do RG e CPF do representante legal.

**TAXAS COBRADAS:**

Iptu / Taxa de lixo

Seguro Contra Incêndio

Condomínio